Tu trimestre, de un vistazo

F07 | Vallespir • 1 julio - 30 septiembre 2026 • Comparado con T3 2025

INGRESOS NETOS DE ALOJAMIENTO

12.075,28 €

+6,95% frente al T3 2025

OCUPACIÓN PAGADA AJUSTADA

89,1%

-0,98 pp frente al T3 2025

TARIFA MEDIA | INFORME FRIDAYS

149,08 €

+9,59% frente al T3 2025

BLOQUEOS: PROPIETARIO / MANT.

0 noches

1 noche bloqueada en T3 2025

Los ingresos aumentaron 785,03 € y las noches de ocupación pagada se mantuvieron en 82. La mayor tarifa media contable impulsó los ingresos. La ocupación ajustada bajó ligeramente, al haber una noche más disponible para vender en 2026.

Resumen de indicadores del trimestre

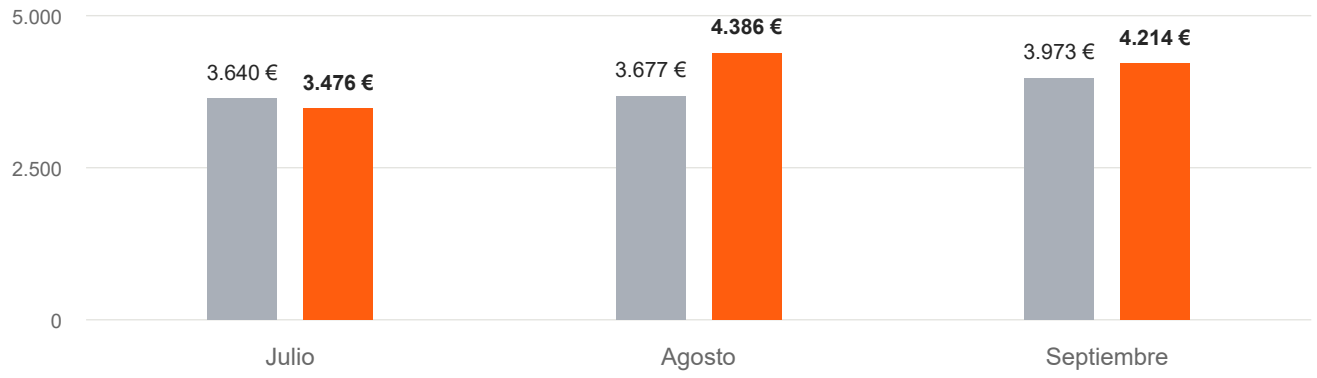
Indicador	T3 2025	T3 2026
Ingresos netos de alojamiento	11.290,25 €	12.075,28 €
Ocupación pagada ajustada	90,1%	89,1%
Tarifa media | informe Fridays	136,03 €	149,08 €
Noches de ocupación pagada	82	82
Bloqueos: propietario / mantenimiento	1	0
Pago neto al propietario	6.533,20 €	6.883,51 €

Mes a mes

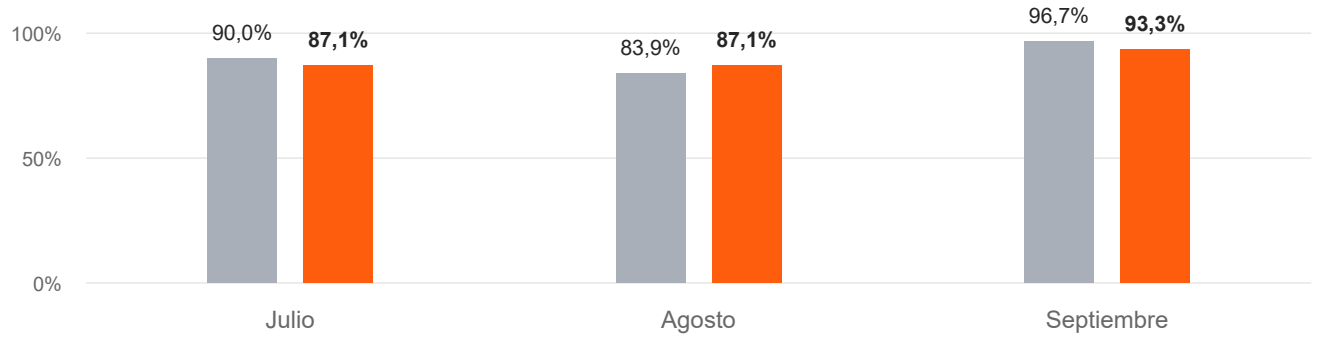
La misma vivienda y los mismos tres meses, con criterios comparables en ambos años.

2025 2026

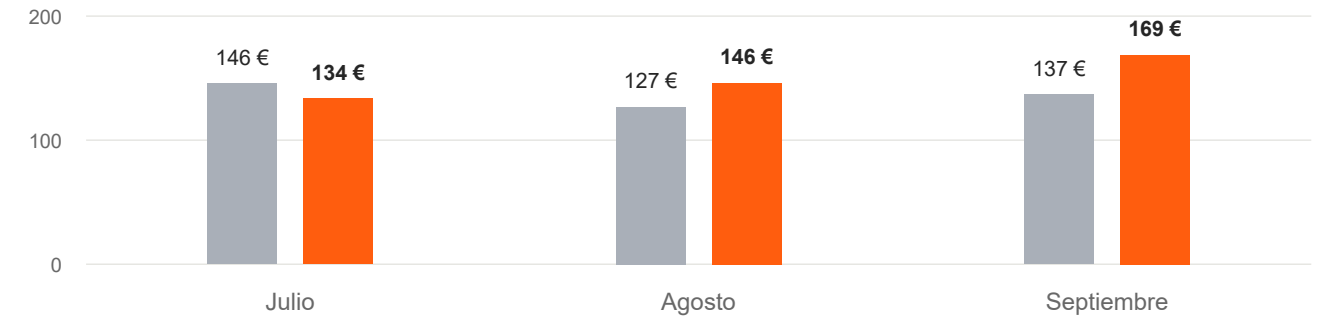
Ingresos netos de alojamiento | EUR



Ocupación pagada ajustada | noches disponibles



Tarifa media | EUR por noche del informe Fridays



Tu liquidación

Facturas mensuales conciliadas con la fórmula de pago al propietario aprobada.

6.883,51 €

Pago neto al propietario · julio - septiembre de 2026

T3 2025: 6.533,20 € | Aumento: 350,31 € (+5,36%)

Ambos años se concilian con sus facturas mensuales: reservas netas de alojamiento menos comisiones de Fridays y portales. Las facturas no confirman por sí solas el pago bancario.

Pago al propietario	2025	2026	Variación
Julio	2.102,90 €	1.910,89 €	-192,01 €
Agosto	2.106,46 €	2.546,21 €	+439,75 €
Septiembre	2.323,84 €	2.426,41 €	+102,57 €
Trimestre	6.533,20 €	6.883,51 €	+350,31 €

Desglose de la liquidación de 2026

Mes	Tasa turística	Reservas netas	Comisión Fridays + portales	Pago al propietario
Julio	355,30 €	3.475,54 €	1.564,65 €	1.910,89 €
Agosto	355,30 €	4.385,80 €	1.839,59 €	2.546,21 €
Septiembre	438,90 €	4.213,94 €	1.787,53 €	2.426,41 €
Trimestre	1.149,50 €	12.075,28 €	5.191,77 €	6.883,51 €

Reputación y mejoras

Una buena reputación entre los huéspedes y oportunidades concretas para mejorar el confort.

VALORACIÓN EN AIRBNB

4,86 / 5

70 valoraciones publicadas

FAVORITO DE LOS HUÉSPEDES

Anuncio consultado el 29 de octubre de 2026. Valoración global en esa fecha; no corresponde solo al T3.

Lo que valoran los huéspedes

La ubicación, la limpieza y la llegada puntúan 4,9/5. Los comentarios recientes visibles destacan el confort y la atención ágil. La relación calidad-precio obtiene 4,7/5, la categoría más baja.

Tres mejoras que valorar

Estas ideas proceden de valoraciones anteriores. Confirma qué se ha resuelto antes de pedir presupuestos.

01 Cortinas opacas en el dormitorio

Una valoración de mayo de 2025 señaló que la luz del amanecer interrumpía el sueño.

Comprueba la oscuridad al amanecer; pide presupuesto de cortinas o estores solo si aún hacen falta.

02 Revisión de los accesorios del baño

Una valoración de agosto de 2025 señaló problemas en la ducha y herrajes de puerta sueltos.

Revisa el cabezal de ducha, el ajuste de altura y la puerta corredera; sustituye las piezas defectuosas.

03 Renovación de las sartenes

La misma valoración de agosto de 2025 indicó que la comida se pegaba en una sartén.

Revisa las sartenes y sustituye las desgastadas si el problema persiste.